

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE  
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI  
č.4 z 9.12. 2004

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v Obci Mošovce dňa: 25. 11. 2004  
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Mošovce dňa: 10. 12. 2004  
VZN nadobúda účinnosť dňa: 01. 01. 2005

Obec Mošovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 7 ods. 2, § 12 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v y d á v a :

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE  
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI  
č.4 z 9.12. 2004

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce  
Mošovce

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

(1) Obecné zastupiteľstvo v Mošovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2005 daň z nehnuteľností na kalendárny rok 2005, ktorý je zdaňovacím obdobím.

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Čl. I  
DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup> pre pozemky uvedené v § 2 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia je na rok 2005:

a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 8, 00,- Sk

b) Trvalé trávne porasty 2, 00,- Sk

(§ 7 ods. 4 zákona č. 582/2004 Z.z.)

(5) Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup> pre pozemky uvedené v § 2 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia je na rok 2005:

d) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 5, 50,-Sk

e) Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 2, 00,-Sk

(§ 7 ods. 4 zákona č. 582/2004 Z.z.)

(6) Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup> pre pozemky uvedené v § 2 ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia je na rok 2005:

c) záhrady 60, 00,- Sk

f) zastavané plochy a nádvorcia 60, 00,- Sk

g) stavebné pozemky 600, 00,- Sk

h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov 60, 00,- Sk

### § 3

#### Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 % zo základu dane.

(2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci znižuje (§ 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,23 %

b) Trvalé trávne porasty 0,23 %

d) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,23 %

e) Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,24 %

c) záhrady 0,24 %

f) zastavané plochy a nádvorcia 0,24 %

g) stavebné pozemky 0,24 %

- h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov 0,24 %
- (3) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v častiach obce Čerňakovo, Mazan, lokalita Rybníky znižuje (§ 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
- c) záhrady - je sadzba dane z pozemkov 0,20% zo základu dane
- f) zastavané plochy a nádvoria - je sadzba dane z pozemkov 0,20% zo základu dane.

## Čl. II DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

#### Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 1 Sk za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.
- (2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
- a) 1) za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby na 1,50,-Sk
- 2) za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby v častiach obce Čerňakovo, Mazan a lokalita Rybníky na 1,40,- Sk
- b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu na 1,70,- Sk
- Za stavby na pôdohospodársku produkciu sa v zmysle tohto všeobecne záväzného nariadenia považujú najmä: objekty živočíšnej výroby, senníky, sklady pre uskladnenie vlastných pôdohospodárskych výrobkov (nie nakúpené).
- c) stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu na 10,00,-Sk
- d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov na 7,00,- Sk
- e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, okrem stavieb na skladovanie a administratívu na 11,00,-Sk
- f) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu na 30,00,-Sk
- Za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu pre účely tohto všeobecne záväzného nariadenia sa používajú: maloobchodné prevádzky, veľkoobchody, veľkosklady, cukrárne, ubytovacie zariadenia, reštaurácie, hotely, prevádzky bufetov, výčapy, administratívne budovy, stavby, ktoré vlastníak prenajíma iným fyzickým a právnickým osobám (okrem priestorov na bývanie).
- g) ostatné stavby na 8,00,-Sk
- (3) Upravená sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každý aj začatý m<sup>2</sup>

zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

### Čl. III DAŇ Z BYTOV

#### § 5

##### Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov je 1 Sk za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

(2) Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§ 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

byty a nebytové priestory  
1,50,- Sk

### Čl. IV

#### § 6

##### Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- pozemky, na ktorých sa vykonávajú náboženské obrady.

(2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov (17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:

- stavby, alebo ich časti, ktoré slúžia školám, školským zariadeniam
- stavby alebo ich časti, ktoré slúžia na vykonávanie náboženských obradov cirkvi
- garáže vo vlastníctve občanov, ktorí sú držiteľmi preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodu, ktoré slúžia pre motorové vozidlá používané na ich dopravu

(3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov (17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:

- stavby na bývanie, alebo byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi o 40% (zákonom stanovená výška životného minima k 1.1.2005)
- stavby na bývanie, alebo byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov o 30%.

### Čl. V

#### §7

##### Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov nižšiu ako 20,- Sk nebude vyrubovať ani vyberať. (20 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o

miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

#### Čl. VI

##### § 8

Platenie dane

Správca dane určuje platenie vyrubenej dane v štyroch rovnakých splátkach:

- prvá splátka dane je splatná do 31.mája
- druhá splátka dane je splatná do 30.júla
- tretia splátka dane je splatná do 30.septembra
- štvrtá splátka dane je splatná do 30.novembra.

#### Čl. VII

##### § 9

Daňové priznanie

Daňovník dane z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je povinný podať daňové priznanie do 28. februára 2005.

#### Čl. VIII

##### § 10

Záverečné ustanovenie

1) Obecné zastupiteľstvo v Mošovciach sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2005 uznieslo dňa 9. 12. 2004 pod číslom uznesenia E/58/2004.

2) Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností obce Mošovce nadobúda účinnosť dňa 01.01.2005

3) Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností obce Mošovce vydané na rok 2004 zo dňa 15.12.2003 uznesením číslo E/84/2003 sa týmto všeobecne záväzným nariadením ruší.

V Mošovciach dňa 9.12.2004

Ing. Ján Žirko  
starosta obce

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v Obci Mošovce dňa: 25.11.2004  
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Mošovce dňa 10.12.2004  
VZN nadobúda účinnosť dňa : 01.01.2005